EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

MILES DE PESOS (M$)

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

MILES DE PESOS (M$)

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto
Índice de Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de fomento
US$: Dólares estadounidenses

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas de
Eurocapital S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Eurocapital S.A. y filial al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivos y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas, preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), son responsabilidad de la Administración de Eurocapital S.A..

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 16 de marzo de 2012, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Eurocapital S.A. y filial, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte

Agosto 24, 2012

Robinson Lizana T.

Robinson Lizana Tapia
RUT: 10.341.622-1

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Número Nota	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	7.543.509	2.983.851
Otros activos financieros, corrientes	7	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	68.294.099	65.967.330
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	45.897	36.040
Activos por impuestos, corrientes	14	763.339	493.402
Total de activos corrientes		**76.646.844**	**69.480.623**
Activos no corrientes mantenidos para la venta		53.303	53.303
Activos no corrientes mantenidos para la venta		**53.303**	**53.303**
Activos corrientes totales		**76.700.147**	**69.533.926**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	317	338
Derechos por cobrar, no corrientes	8	3.950.466	2.042.074
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	10	1.540.900	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	17.581	21.715
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.314.752	1.271.044
Activos por impuestos diferidos	14	714.927	619.779
Total de activos no corrientes		**7.538.943**	**3.954.950**
TOTAL ACTIVOS		**84.239.090**	**73.488.876**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Número Nota	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	46.121.954	36.319.050
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar,corrientes	16	7.659.952	4.594.373
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	11.579.015	10.082.918
Otras provisiones, corrientes	17	716.466	1.401.436
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	35.300	18.711
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		58.741	44.803
Otros pasivos no financieros, corrientes		102.414	118.261
Total de pasivos corrientes		**66.273.842**	**52.579.552**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	2.958.296	5.799.123
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10	236.011	216.065
Total de pasivos no corrientes		**3.194.307**	**6.015.188**
TOTAL PASIVOS		**69.468.149**	**58.594.740**
PATRIMONIO			
Capital Emitido	18	13.095.274	11.623.822
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	1.671.754	3.270.017
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**14.767.028**	**14.893.839**
Participaciones no controladoras		3.913	297
Patrimonio total		**14.770.941**	**14.894.136**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**84.239.090**	**73.488.876**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de junio de 2012 y 2011

	Número Nota M$	ACUMULADO 01/01/2012 30/06/2012 M$	ACUMULADO 01/01/2011 30/06/2011 M$	ACUMULADO 01/04/2012 30/06/2012 M$	ACUMULADO 01/04/2011 30/06/2011 M$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	8.302.521	6.885.003	4.299.213	3.611.732
Costo de Ventas	20	-2.856.548	-1.648.252	-1.624.111	-823.269
Ganancia bruta		**5.445.973**	**5.236.751**	**2.675.102**	**2.788.463**
Otros Ingresos por función		193.846	171.819	128.931	29.570
Gasto de Administración	22	-2.399.483	-2.090.734	-1.290.407	-1.109.083
Otros Gastos, por función		-301.640	-299.556	-177.683	-159.378
Otras Ganancias (Pérdidas)		45	3.244	0	3.244
Diferencias de cambio	23	-7.823	12.773	15	4.854
Resultados por Unidades de Reajuste		5.177	-1.487	4.921	35
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**2.936.095**	**3.032.810**	**1.340.879**	**1.557.705**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	-544.260	-553.823	-294.869	-273.594
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**2.391.835**	**2.478.987**	**1.046.010**	**1.284.111**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.388.220	2.475.543	1.044.143	1.282.316
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		3.615	3.444	1.867	1.795
Resultado integral total		**2.391.835**	**2.478.987**	**1.046.010**	**1.284.111**
Ganancias por acción, en Pesos					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		5,21	6,09	2,28	3,15
Ganancia (pérdida) por acción básica		**5,21**	**6,09**	**2,28**	**3,15**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de junio de 2012 y 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido (M$)	Otras reservas (M$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	Participación no controladora (M$)	Patrimonio total (M$)
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	**11.623.822**	**0**	**3.270.017**	**14.893.839**	**297**	**14.894.136**
Saldo Inicial Reexpresado	**11.623.822**	**0**	**3.270.017**	**14.893.839**	**297**	**14.894.136**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			2.388.220	2.388.220	3.616	2.391.835
Resultado integral			**2.388.220**	**2.388.220**	**3.616**	**2.391.836**
Emisión de patrimonio	1.471.452		-1.471.452			0
Dividendos			-2.515.031	-2.515.031		-2.515.031
Total de cambios en patrimonio	**1.471.452**	**0**	**-1.598.263**	**-126.811**	**3.616**	**-123.195**
Saldo Final Período Actual 30/06/2012	**13.095.274**	**0**	**1.671.754**	**14.767.028**	**3.913**	**14.770.941**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido (M$)	Otras reservas (M$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	Participación no controladora (M$)	Patrimonio total (M$)
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	**9.243.062**	**189.345**	**2.953.707**	**12.386.114**	**484**	**12.386.598**
Saldo Inicial Reexpresado	**9.243.062**	**189.345**	**2.953.707**	**12.386.114**	**484**	**12.386.598**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			2.475.543	2.475.543	3.444	2.478.987
Resultado integral	**0**	**0**	**2.475.543**	**2.475.543**	**3.444**	**2.478.987**
Emisión de patrimonio	2.191.415		-1.300.730	890.685		890.685
Dividendos			-2.395.641	-2.395.641		-2.395.641
Incremento (disminución) por otros cambios	189.345	-189.345				0
Total de cambios en patrimonio	**2.380.760**	**-189.345**	**-1.220.828**	**970.587**	**3.444**	**974.031**
Saldo Final Período Anterior 30/06/2011	**11.623.822**	**0**	**1.732.879**	**13.356.701**	**3.928**	**13.360.629**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2012 y 2011

	Número Nota	01/01/2012 30/06/2012 M$	01/01/2011 30/06/2011 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		**2.388.220**	**2.475.543**
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		**3.615**	**3.444**
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	14	544.260	553.823
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		-5.407.578	-1.131.399
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-610.215	267.974
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		3.065.579	1.399.515
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		13.938	-1.005.322
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		71.114	62.206
Ajustes por provisiones		769.486	300.094
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		151.412	1.487
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**-1.402.004**	**448.378**
Intereses pagados		-2.070.066	-1.121.878
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		354.459	-18.351
Otras entradas (salidas) de efectivo		-74.576	20.129
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**-800.352**	**1.807.265**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		-110.187	-49.378
Compras de activos intangibles		-317	-7.557
Intereses recibidos		66.818	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	230.042
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-43.686**	**173.107**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	890.685
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		70.558.747	44.329.570
Total importes procedentes de préstamos		70.558.747	44.329.570
Préstamos de entidades relacionadas		29.400.388	27.640.441
Pagos de préstamos		-64.034.963	-45.133.815
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-27.320.476	-25.651.639
Dividendos pagados		-3.200.000	-3.000.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**5.403.696**	**-924.758**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**4.559.658**	**1.055.614**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.559.658	1.055.614
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.983.851	4.411.613
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**7.543.509**	**5.467.227**

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice de Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACION CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES 12
1.1. Nombre de entidad 12
1.2. RUT de la entidad 12
1.3. Número del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile 12
1.4. Domicilio de la entidad 12
1.5. Forma legal de la entidad 12
1.6. País de incorporación 12
1.7. Domicilio de la sede social 12
1.8. Nombre de la entidad controladora 13
1.9. Nombre de la entidad controladora principal de grupo 13
1.10. Número de empleados consolidados 13
1.11. Número de empleados consolidados al final del período. 13
1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el período. 13
1.13. Información de la empresa 13
1.14. Actividades de la empresa. 14
1.15. Información de la filial 14
1.16. Actividades de la filial 14
2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 15
2.1. Período contable. 15
2.2. Bases de preparación y moneda funcional. 15
2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación. 16
2.3.1. Normas adoptadas en estos estados financieros. 16
2.3.2. Normas emitidas sin aplicar en estos estados financieros. 17
2.4. Bases de conversión. 17
2.5. Bases de consolidación. 18
2.6. Segmentos operacionales. 18
2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo. 18
2.8. Activos Financieros. 18
2.8.1. Activos financieros para negociación. 18
2.8.2. Activos financieros al vencimiento. 19
2.8.2.1. Operaciones de Factoring. 19
2.8.2.2. Operaciones de Leasing. 19
2.9. Contratos de leasing. 20
2.10. Retenciones por factoring. 20
2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor. 20
2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas. 20
2.13. Bienes recibidos en pago. 21
2.14. Propiedades, planta y equipo. 21
2.15. Depreciación propiedades, planta y equipo. 21
2.16. Activos Intangibles. 21
2.17. Préstamos que devengan intereses. 21
2.18. Obligaciones con el público - Pagarés. 21
2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto. 21
2.20. Ingresos de actividades ordinarias. 21
2.21. Costo de ventas. 22
2.22. Impuesto a la renta e impuestos diferidos. 22
2.23. Provisiones. 22
2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal. 22
2.24. Dividendo mínimo. 22
2.25. Estado de Flujo de efectivo. 22

2.26. Moneda Funcional. 23
3. CAMBIOS CONTABLES. 23
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS 23
4.1. Provisiones por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y de leasing. 23
4.2. Propiedades, planta y equipo. 23
4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo. 23
4.4. Activos intangibles. 23
4.5. Deterioro de activos fijos e intangibles. 24
5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS 24
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. 24
6.1. Cuadro Resumen. 24
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS. 25
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. 25
8.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 25
8.2. Operaciones de factoring. 25
8.3. Tipo de factoring. 25
8.4. Operaciones de leasing. 26
8.5. Morosidad. 26
8.5.1. Morosidad operaciones de factoring. 26
8.5.2. Política con relación a la morosidad de operaciones de factoring. 26
8.5.2.1. Facturas. 26
8.5.2.2. Cheques. 26
8.5.2.3. Letras y Pagarés. 26
8.5.2.4. Otros documentos. 26
8.5.3. Morosidad operaciones de leasing. 27
8.5.4. Política con relación a la morosidad de operaciones de leasing. 27
8.5.4.1. Primera cuota morosa. 27
8.5.4.2. Segunda cuota morosa. 27
8.6. Provisión por pérdida de deterioro de valor. 27
8.6.1. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor. 27
8.6.2. Determinación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de operaciones de factoring. 28
8.7. Castigos. 28
9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA. 29
10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS. 29
10.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente. 29
10.2. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente. 30
10.3. Cuentas por pagar relacionadas, corriente. 30
10.4. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente. 30
10.5. Transacciones con entidades relacionadas. 31
10.6. Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave. 32
10.6.1 Los miembros del directorio al 30 de junio 2012. 32
10.6.2 El personal clave al 30 de junio 2012. 32
11. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS. 33
12. ACTIVOS INTANGIBLES. 33
12.1. Cuadro Detalle. 33
12.2. Movimientos período 2012 y Ejercicio 2011. 33
12.3. Cuadro vida útil activos intangibles. 34
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 34
13.1. Cuadro Detalle. 34
13.2. Movimientos Período 2012. 35
13.3. Movimientos Ejercicio 2011. 35
13.4. Cuadro Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos. 35
14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 36
14.1. Información General. 36
14.2. Impuestos Diferidos. 36
14.3. Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida 36
14.4. Reconciliación de tasa efectiva de impuestos. 37

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 37
15.1. Cuadro Resumen. 37
15.2. Cuadro detalle de créditos bancarios y otras instituciones financieras. 38
15.3. Cuadro detalle de efectos de comercio 39
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 40
16.1. Cuadro Detalle. 40
17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO 41
18. PATRIMONIO 41
18.1. Capital emitido. 41
18.2. Provisión de dividendos. 41
18.3. Distribución de dividendos. 41
18.4. Cambios en el capital. 41
18.5. Objetivos, políticas y procesos para la administración del capital. 42
19. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS 42
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS 43
21. GASTOS DE ADMINISTRACION 44
22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS 44
23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA. 45
24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 45
25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 51
26. ADMINISTRACION DE RIESGOS 53
26.1. Evaluación de clientes 54
26.2. Análisis de crédito 54
26.3. Decisiones de crédito. 54
26.4. Sistema de información interno y acciones de control. 54
26.5. Riesgo de cartera. 55
26.5.1. Mecanismos de mitigación. 55
26.5.2. Calidad de los créditos. 55
26.5.3. Máximo nivel de exposición al riesgo. 56
26.5.4. Activos financieros sobre los que se haya considerado deterioro de valor. 58
26.5.5. Garantías en poder de la sociedad para asegurar cobro de activos financieros 58
26.6. Riesgo de concentración de cartera. 58
26.6.1. Distribución de las colocaciones por sector productivo. 59
26.6.2. Distribución de las colocaciones por tipo de documento. 59
26.6.3. Distribución de las colocaciones por plazo 59
26.6.4. Distribución de las colocaciones por sucursal. 60
26.6.5. Cartera de leasing por tipo de bien. 60
26.7. Riesgo de descalce. 61
26.7.1. Plazo. 61
26.7.2. Moneda. 61
27. MEDIO AMBIENTE 61
28. SANCIONES 61
29. HECHOS POSTERIORES 61
30. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO (PROFORMA) 62

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

1.1. Nombre de entidad

EUROCAPITAL S.A.

1.2. RUT de la entidad

96.861.280-8

1.3. Número del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile

774

1.4. Domicilio de la entidad

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

1.5. Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima Cerrada

1.6. País de incorporación

Chile

1.7. Domicilio de la sede social

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

1.8. Nombre de la entidad controladora

El control de Eurocapital S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas, cuyo detalle es el siguiente:

Rut Accionista	Razón Social accionista	Participación	Controlador	Rut
77.007.260-3	Inversiones Santa Lucía Limitada	25,00%	Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5
76.127.182-2	Inversiones Los Pozos Limitada	20,82%	José Moreno Aguirre	2.521.176-6
78.011.560-2	Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Limitada	20,82%	Miguel Zegers Vial	5.895.043-2
78.031.690-K	Promotora Comercial y de Neg. Achurra y Valdés Ltda.	19,59%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3
77.217.110-2	Inversiones Montesclaros Limitada	12,54%	Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-7
96.694.730-6	Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	1,23%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3

1.9. Nombre de la entidad controladora principal de grupo

No hay una entidad controladora principal.

1.10. Número de empleados consolidados

La Sociedad registra al 30 de junio de 2012, Nivel gerencial 5 (6 al 30 de junio de 2011); Área comercial 60 (47 al 30 de junio de 2011); Área de administración y operaciones 119 (116 al 30 de junio de 2011).

1.11. Número de empleados consolidados al final del período.

184 al 30 de junio de 2012 (169 al 30 de junio de 2011)

1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el período.

181 por el período terminado el 30 de junio de 2012 (162 por el período terminado el 30 de junio de 2011)

1.13. Información de la empresa

Eurocapital S.A. se constituyó según escritura pública del 28 de abril de 1998, inscrita en el repertorio Nº 4.405 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola, y publicada en el Diario Oficial el 14 de mayo de 1998, bajo la razón social West Europe CB S.A.

Con fecha 28 de septiembre de 1998, la sociedad inició sus actividades comerciales.

Con fecha 21 de diciembre de 1998, cambió su razón social a Eurocapital S.A.

Con fecha 5 de junio de 2002, la sociedad fue inscrita bajo el Nº774 en el Registro de Valores de La Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la prestación de servicios de factoring, cobranzas, inversiones, asesorías financieras y leasing.

1.14. Actividades de la empresa

El objeto principal de la empresa es:

a) La prestación de servicios de factoring de toda clase, la realización de todo tipo de inversiones en bienes muebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios, bonos, debentures, facturas, derechos en sociedades, divisas, títulos de crédito, acciones y en general cualesquiera otros títulos valores y efecto de comercio; como asimismo la compra, venta, adquisición y enajenación a cualquier título de dichos valores;
b) La realización de todo tipo de inversiones financieras, su explotación y liquidación;
c) La gestión de cobranza de cualquier naturaleza;
d) La prestación de servicios de asesorías financieras, comercial y económica en general, ya sea en Chile o en el extranjero.

Con fecha 29 de diciembre de 2010 la Sociedad hizo ampliación de giro, agregando las siguientes actividades:

e) El desarrollo y explotación del giro de “leasing”, pudiendo al efecto, comprar toda clase de bienes, corporales e incorporales, muebles e inmuebles, para entregarlos a su vez en arriendo, con o sin opción de compra a sus arrendatarios.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

1.15. Información de la filial

Eurocapital Servicios S.A. se constituyó en Chile, según escritura pública del 01 de Abril de 1998, inscrita en el repertorio Nº 3.313 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola y publicada en el Diario Oficial el 07 de Mayo de 1998, bajo la razón social Inversiones y Asesorías A,B & E S.A.
Su Rol único tributario es el 96.861.330-8

Con fecha 10 de Enero de 2000, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se sustituye la razón social por la de Eurocapital Servicios S.A.

1.16. Actividades de la filial

El objeto principal de la filial es:

a) Efectuar operaciones de factoring, nacional o internacional, en todas sus formas, incluyéndose entre ellas, la adquisición a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin responsabilidad para ellas, y anticipando o no el valor de los documentos, de todo o parte de sus créditos o cuentas por cobrar, documentadas en facturas, letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento, sea o no mercantil, otorgar financiamiento y la administración de cuentas por cobrar.

b) La inversión de capitales, compra y venta, comercialización, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo administrar tales bienes, explotarlos y percibir sus frutos, incluyendo la adquisición y enajenación de los mismos; y

c) La prestación de servicios de custodia, procesamiento de datos, cobranza, administración, realización de estudios de mercado, asesoría y obtención de recursos financieros, investigación y clasificación de cartera y clientes, y en general, la prestación de servicios y asesorías que digan relación con los objetos descritos.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1. Período contable.

Los Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado al 30 de junio de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre 2011.

Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados al primer semestre de los años 2012 y 2011 y los trimestres del 1 de abril al 30 de junio de 2012 y 2011.

El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto refleja los movimientos al primer semestre de los años 2012 y 2011.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012 y 2011.

2.2. Bases de preparación y moneda funcional.

Los estados financieros consolidados de Eurocapital S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La administración declara que las IFRS han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filial.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

En la preparación de los mencionados estados consolidados de situación financiera, la administración ha considerado, con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos, circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados por la Sociedad al 30 de junio de 2012.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de agosto de 2012. Durante 2012 se han realizado algunas reclasificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 para mejorar su presentación

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

2.3.1. Normas adoptadas en estos estados financieros.

Las siguientes Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Normas e interpretación	Aplicación
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.	Ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2011.
NIC 32. Clasificación de derechos de emisión.	Período iniciado en o después del 1 de febrero de 2011.
Mejoras a NIIF de mayo de 2010 Cambios para efectos de presentación, reconocimiento, medición y terminología. NIC 1 Presentación de estados financieros NIC 27 Estados financieros consolidados y separados. NIC 34 Información financiera intermedia NIIF 3 Combinaciones de negocios. NIIF 7 Instrumentos financieros. CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes.	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF14. Límite de un activo por beneficios definidos, obligación de mantener un nivel mínimo de financiación y su interacción.	Ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2011.
NIC 34, Información financiera intermedia.	Ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2011.
NIIF 1 (revisada) Adopción de las NIIF por primera vez. (i) Eliminación fechas para adoptadores por 1ra. vez. (ii) Hiperinflación severa.	Ejercicios anuales que comiencen el 1 de julio de 2011.
NIIF 7 Instrumentos financieros. Revelaciones - Transferencias de activos financieros.	Ejercicios anuales que comiencen el 1 de julio de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la Sociedad y filial.

2.3.2. Normas emitidas sin aplicar en estos estados financieros.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretación	Aplicación
NIC 1 Presentación de Estados financieros. Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Período iniciado en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27. Estados Financieros Consolidados y Separados.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28. Inversiones en Asociadas.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32. Instrumentos financieros Presentación-Aclaración requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 7. Instrumentos financieros Revelaciones-Modificaciones a revelaciones a cerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 9. Instrumentos financieros. Clasificación y medición.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10. Estados financieros consolidados.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable.	Período iniciado en o después del 1 de enero de 2013.

La administración estima que estas normas no tendrán un efecto significativo en la Sociedad y filial.

2.4. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30/06/2012 $	31/12/2011 $
Dólar estadounidense (US$)	501,84	519,20
Unidad de fomento (UF)	22.627,36	22.294,03

2.5. Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	R.U.T.	País	Porcentaje de participación 30/06/2012 %	Porcentaje de participación 31/12/2011 %
Eurocapital Servicios S.A.	96.861330-8	Chile	99,2481	99,2481

En la consolidación se han eliminado los saldos intercompañias y se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro Participaciones no controladoras.

2.6. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son Factoring y Leasing.

De acuerdo con la NIIF N° 8, la Sociedad revela información sobre los resultado de los segmentos operativos, en base a la información que la Administración utiliza internamente.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La política de la sociedad es considerar como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones.

2.8. Activos Financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.
Los activos financieros mantenidos se clasifican de la siguiente forma:

2.8.1. Activos financieros para negociación.

Los activos financieros para negociación se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de los estados financieros, en donde los primeros, de acuerdo con NIC 39, es decir las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluirán en los resultados netos del período.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

2.8.2. Activos financieros al vencimiento.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Los Activos financieros al vencimiento se valorizan a su "costo amortizado" reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo o un pasivo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.
Las operaciones afectadas por este método son las operaciones de factoring y de leasing.

2.8.2.1. Operaciones de Factoring.

Se incluyen en este rubro los documentos comerciales adquiridos de clientes en la modalidad de factoring. Se les deducen las retenciones por factoring y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan como "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes". Al 30 de junio 2012 ascienden a M$ 65.526.968 (M$ 64.236.434 al 31 de diciembre 2011) y en "Derechos por cobrar, no corrientes". Al 30 de junio 2012 ascienden a M$ 429.999 (M$ 446.201 al 31 de diciembre 2011).

2.8.2.2. Operaciones de Leasing.

Se incluyen en este rubro los contratos de leasing. Se les deducen los intereses no devengados; el IVA diferido y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan valorizados como "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes". Al 30 de junio 2012 ascienden a M$ 2.099.019 (M$ 939.340 al 31 de diciembre 2011) y en "Derechos por cobrar, no corrientes". Al 30 de junio 2012 ascienden a M$ 3.520.467 (M$ 1.595.873 al 31 de diciembre 2011).

2.9. Contratos de leasing.

Mediante los contratos de leasing, la Sociedad traspasa al arrendatario el derecho de usar y gozar de un bien físico, a cambio del pago de una cuota periódica de arriendo por un período determinado que cubre la mayor parte de la vida útil del bien. Al final del período del contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

2.10. Retenciones por factoring.

Corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan netas de los saldos "Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar".

2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva que un activo o grupo de activos financieros están deteriorados, considerando entre otros, factores tales como dificultades financieras significativas por parte del deudor o del cliente, incumplimiento de contrato, tal como no pago o retraso de éstos.

Con base en lo anterior, la Sociedad ha constituido una provisión para cubrir eventuales pérdidas sobre activos deteriorados o de dudosa recuperación y sobre el deterioro eventual de la cartera de activos financieros.

El método utilizado por la administración para determinar la provisión, analiza separadamente la calidad de la cartera vigente, estimando una provisión global o general sobre ésta y la cartera en mora, la que clasifica en diferentes tramos o mayores plazos de morosidad, grupos sobre los que aplica distintos factores de provisión.

El detalle de la provisión por deterioro de valor se presenta en la Nota 8.6.

El castigo se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal.

Esta provisión se presenta rebajando la cuenta "Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar".

2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Corresponden a montos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda, devengados a la fecha de cierre de los estados.

2.13. Bienes recibidos en pago.

Los bienes recibidos en pago se registran inicialmente al valor de negociación. Posteriormente al menor entre el valor inicial y su valor neto de realización. Se presentan en la cuenta “Activos no corrientes mantenidos para la venta”.

2.14. Propiedades, planta y equipo.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas de valor por deterioro.

2.15. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada tipo de bienes.

2.16. Activos Intangibles.

Se incluyen en este rubro principalmente programas informáticos adquiridos de terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo máximo de 3 años o en el plazo del contrato.

2.17. Préstamos que devengan intereses.

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes se reconocen al costo amortizado.

2.18. Obligaciones con el público - Pagarés.

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio, se presentan al cierre del ejercicio a su valor de colocación en pesos y el interés se reconoce sobre base devengada. Se presentan en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro, en valores nominales, sin intereses.

2.20. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de actividades de factoring son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por aumento de plazo de vencimiento, comisiones de cobranza y de prórrogas, recuperación de gastos, arriendos y asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, se reconocen y registran en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.21. Costo de ventas.

Los costos de ventas son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de: impuestos, intereses y reajustes si corresponde, sobre obligaciones contraídas para financiar operaciones propias del giro; castigo de deudas incobrables del giro; provisiones del giro; y otros costos directos.

2.22. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados de acuerdo a las normas establecidas en la NIC 12 “impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se espera que sean realizados o liquidados.

2.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; b) sea probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y c) el importe estimado de forma fiable.

Las principales provisiones dicen relación con:

2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal.

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada. Se presenta en la cuenta “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

2.24. Dividendo mínimo.

La Sociedad determina una provisión de dividendo contra resultados acumulados, equivalente al 30% que la ley establece como mínimo a distribuir.

2.25. Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.26. Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otra moneda diferentes al Peso Chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en consistente con la NIC21.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS

En la preparación de estados financieros se efectúan estimaciones y juicios. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

A continuación se indican las estimaciones y juicios realizados:

4.1. Provisiones por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y de leasing.

Se estiman provisiones globales en base a la metodología determinada por la administración.

4.2. Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, plantas y equipos con vida útil definida, son depreciadas linealmente, en base a la vida útil estimada para cada ítem.

4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos depreciables, han sido estimadas considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes.

4.4. Activos intangibles.

Los activos intangibles con vida útil pre definida o determinada, son amortizados linealmente en base a la vida útil establecida por contrato o estimada. La vida útil por contrato corresponde a software y licencias computacionales con contratos con vencimiento. La vida útil estimada, corresponde a software sin vencimiento definido.

4.5. Deterioro de activos fijos e intangibles.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación descrito en la NIIF 8, la Sociedad presenta dos segmentos de operación basado en su giro comercial, que son los negocios de factoring y de leasing.

Eurocapital S.A. mantiene una red de 19 oficinas comerciales, distribuidas en todo el país, sin embargo no se considera una división por zona geográfica, dada la evaluación de la operación en su conjunto.

Cabe destacar que dentro de la cartera de clientes, ninguno de estos sobrepasa el 10% de los ingresos totales de la compañía.

Información de los activos financieros representativos de las operaciones de factoring y de leasing, son revelados en Nota Nº 8.

Información de ingresos y gastos generados por ambos segmentos, son revelados en Notas desde la Nº 20 a la Nº 22.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone según se detalla a continuación:

6.1. Cuadro Resumen.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo				30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Fondo fijo				78.881	3.044
Saldos en bancos M/N				3.760.884	2.449.072
Saldos en bancos M/X				371830	261662
Fondos Mutuos M/N	**R.U.T.**	**País**	**Moneda**		
Bice Inversiones	96.514.410-2	Chile	Peso	3.000.817	0
Banco Estado Adm. Gral. Fondos	96.836.390-5	Chile	Peso	31007	0
Fondos Mutuos Security	96.639.280-0	Chile	Peso	300.090	0
Scotia Fondos Mutuos	96.634.320-6	Chile	Peso	0	270.073
Total efectivo y equivalentes al efectivo				**7.543.509**	**2.983.851**

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.1) y su detalle es el siguiente:

Otros activos financieros, no corrientes				
Acciones Entidad	País	Moneda	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Derechos en International Factors Group	Bélgica	Euros	317	338
Total			**317**	**338**

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

8.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Total	**68.294.099**	**65.967.330**
Operaciones de factoring	**65.526.968**	**64.236.434**
Deudores por operaciones de factoring M/N, corriente	63.533.460	60.882.482
Deudores por operaciones de factoring M/X, corriente	5.287.798	5.904.423
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de factoring	-3.335.368	-2.980.461
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring	41078	429.990
Operaciones de leasing	**2.099.019**	**939.340**
Deudores por leasing M/N no reajustable, corriente	1039.065	586.148
Deudores por leasing M/N reajustable, corriente	1.174.637	404.931
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de leasing	-114.683	-51739
Otras Cuentas por Cobrar	**668.112**	**791.556**
Otras Cuentas por Cobrar	668.112	791556

Derechos por cobrar, no corrientes	3.950.466	2.042.074
Operaciones de factoring	**429.999**	**446.201**
Deudores por operaciones de factoring M/N, no corriente	168.131	248.129
Deudores por operaciones de factoring M/X, no corriente	261868	198.072
Operaciones de leasing	**3.520.467**	**1.595.873**
Deudores por leasing M/N no reajustable, no corriente	1.423.179	775.019
Deudores por leasing M/N reajustable, no corriente	2.097.288	820.854

Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.2

8.2. Operaciones de factoring.

Consiste en la compra de documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

8.3. Tipo de factoring.

Doméstico, con responsabilidad y notificación.

Internacional, principalmente factoring de exportación y a través de corresponsal, como miembro de la cadena International Factors Group. Los deudores por factoring internacional corresponden al 6,9% de la cartera de factoring al 30 de junio de 2012 (4,5% al 30 de junio de 2011).

8.4. Operaciones de leasing.

El leasing es un contrato mediante el cual la Sociedad en su calidad de arrendadora se compromete a otorgar el uso o goce temporal de un bien al arrendatario, obligándose este último a pagar una renta periódica que cubra el valor original del bien, más la carga financiera y los gastos adicionales que contemple el contrato. Al final del período del contrato el arrendatario tiene las siguientes opciones: Hacer devolución del bien; prorrogar el plazo del contrato; comprar el bien a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

8.5. Morosidad.

8.5.1. Morosidad operaciones de factoring.

El monto de la morosidad se señala a continuación. El % se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de factoring corriente; más Deudores por operaciones de factoring no corriente.

Rango	30/06/2012 M$	% Cartera	31/12/2011 M$	% Cartera
1a 15 días	5,178,888	7.48%	3,729,445	5.55%
16 a 30 días	2,060,014	2.97%	1,982,475	2.95%
31a 60 días	1,713,228	2.47%	1,183,523	1.76%
61a 90 días	436,608	0.63%	143,111	0.21%
más de 90 días	944,221	1.36%	505,717	0.75%
	10,332,959	**14.91%**	**7,544,271**	**11.22%**

Con el objeto de minimizar su alcance, la administración ha diseñado e implementado las políticas que se señalan a continuación, además de los procedimientos revelados en Nota 26.

8.5.2. Política con relación a la morosidad de operaciones de factoring.

8.5.2.1. Facturas.
La política de la empresa para los documentos que excedan de 30 días de mora, se envía una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 60 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom.

8.5.2.2. Cheques.
La política de la empresa para los documentos que excedan de 10 días de mora, se envía una carta de cobranza pre-judicial, si excede de 15 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom.

8.5.2.3. Letras y Pagarés.
La política de la empresa para los documentos que pase del día hábil siguiente al vencimiento se envía a Notaría para su protesto, iniciándose las acciones de cobro judicial, una vez devuelto el documento protestado por la Notaría.

8.5.2.4. Otros documentos.
Se encuentran garantizados por un pagaré generalmente avalado. La política de la empresa para los documentos que excedan de 15 días de mora, se enviará una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 30 días en mora se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom si corresponde.

8.5.3. Morosidad operaciones de leasing.

El monto de la morosidad se señala a continuación. El % se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de leasing corriente; más Deudores por operaciones de leasing no corriente.

Rango	30/06/2012 M$	% Cartera	31/12/2011 M$	% Cartera
1a 15 días	93.112	1,07%	57.774	2,74%
16 a 30 días	41649	0,48%	15.927	0,76%
31a 60 días	31684	0,36%	8.145	0,39%
61a 90 días	2.952	0,03%	23.482	1,12%
más de 90 días	74.204	0,85%	18.362	0,87%
	243.601	**2,79%**	**123.690**	**5,88%**

8.5.4. Política con relación a la morosidad de operaciones de leasing.

8.5.4.1. Primera cuota morosa.
En el caso de haber agotado las gestiones de cobranza telefónica realizadas por el área comercial, se enviará una carta formal de cobranza al cliente señalando un plazo límite de regularización de la cuota morosa e indicándole el monto a pagar.

8.5.4.2. Segunda cuota morosa.
Cuando existan 2 cuotas morosas de una operación, el ejecutivo derivará la cobranza del cliente al área de cobranzas de la empresa.

Cuando una operación de leasing se derive al área de cobranza, quedará enmarcada en las políticas establecidas por dicha unidad, respecto al tratamiento y publicaciones en los organismos pertinentes.

8.6. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

8.6.1. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor.

Provisión por pérdida de deterioro de valor Operaciones de factoring	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Inicial	2.980.461	2.917.882
Adiciones	695.489	576.155
Castigos	-171.067	-502.319
Reversos	-169.515	-11.257
Total	**3.335.368**	**2.980.461**

Provisión por pérdida de deterioro de valor Operaciones de leasing	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Inicial	51.739	0
Adiciones	65.004	51.739
Reversos	-2.060	0
Total	**114.683**	**51.739**

Las provisiones se determinan conforme lo establece la nota 2.11)

8.6.2. Determinación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de operaciones de factoring.

Al 30 de junio 2012

Tramo	Capital Adeudado M$	Monto M$
Provisión cartera vigente	59.904.428	1895.900
Provisión cartera morosa		
1a 15 días	5.178.889	159.447
16 a 30 días	2.060.014	78.135
31a 60 días	1713.228	161018
61a 90 días	436.608	117.561
91a 180 días	289.344	268.431
más 181días	654.876	654.876
Total Cartera	**70.237.387**	**3.335.368**

Al 31 de diciembre 2011

Tramo	Capital Adeudado M$	Monto M$
Provisión cartera vigente	60.759.215	2.201252
Provisión cartera morosa		
1a 15 días	3.729.444	117.465
16 a 30 días	1982.475	64.180
31a 60 días	1183.523	80.693
61a 90 días	143.111	33.371
91a 180 días	157.303	135.086
más 181días	348.414	348.414
Total Cartera	**68.303.485**	**2.980.461**

El total cartera de la columna capital adeudado corresponde al valor de los documentos comerciales adquiridos de clientes, descontadas las retenciones por factoring de la nota 2.10.

8.7. Castigos.

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de junio de 2012 ascienden a M$ 171.067 (M$ 502.319 al 31 de diciembre 2011).

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

El siguiente es un cuadro resumen de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Al 30 de junio de 2012.

Activos en moneda extranjera

Tipo de Activos	Tipo Moneda	30/06/2012 M$	Corriente M$			No Corriente M$		
			A la vista	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 año a 5 años	Más de 5 años e indefinido
Saldos en bancos	Dólar	371.830	371.830	0	0	0	0	0
Deudores por factoring	Dólar	5.549.666	0	4.769.435	518.363	116.850	31.832	113.186
Derechos en International Factors Group	Euros	317	0	0	0	0	0	317
Total		**5.921.813**	**371.830**	**4.769.435**	**518.363**	**116.850**	**31.832**	**113.503**

Pasivos en moneda extranjera

Tipo de Pasivo	Tipo Moneda	30/06/2012 M$	Corriente M$		No Corriente M$		
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 año a 5 años	Más 5 años
Préstamos con pagaré	Dólar	4.967.297	4.967.297	0	0	0	0
Excedentes por pagar M/X	Dólar	33.168	33.168	0	0	0	0
Recaudaciones pendientes M/X	Dólar	183.683	183.683	0	0	0	0
Total		**5.184.148**	**5.184.148**	**0**	**0**	**0**	**0**

Al 31 de diciembre de 2011.

Activos en moneda extranjera

Tipo de Activos	Tipo Moneda	31/12/2011 M$	Corriente M$			No Corriente M$		
			A la vista	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 año a 5 años	Más 5 años
Saldos en bancos	Dólar	261,662	261,662	0	0	0	0	0
Deudores por factoring	Dólar	6,102,833	0	5,261,558	643,203	42,443	31,832	123,797
Derechos en International Factors Group	Euros	338	0	0	0	0	0	338
Total		**6,364,833**	**261,662**	**5,261,558**	**643,203**	**42,443**	**31,832**	**124,135**

Pasivos en moneda extranjera

Tipo de Pasivo	Tipo Moneda	31/12/2011 M$	Corriente M$		No Corriente M$		
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 año a 5 años	Más 5 años
Préstamos con pagaré	Dólar	5.765.674	5.765.674	0	0	0	0
Excedentes por pagar M/X	Dólar	23.188	23.188	0	0	0	0
Recaudaciones pendientes M/X	Dólar	240.467	240.467	0	0	0	0
Total		**6.029.329**	**6.029.329**	**0**	**0**	**0**	**0**

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

10.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	76.753.530-9	45.897	4.945
Miguel Zegers Vial	Chile	Director	Pesos chilenos	5.895.043-2	0	31095
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					**45.897**	**36.040**

10.2. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrie Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	76.753.530-9	1540.900	0
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente					**1.540.900**	**0**

10.3. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Blanca Zegers Alcalde	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	756.340-K	21891	21042
Jimena Larraín Alcalde	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	1773.008-8	110.601	127.690
José Moreno Aguirre	Chile	Director	Pesos chilenos	2.521.176-6	208.438	465.449
Teresa Izquierdo Moreira	Chile	Pariente consanguinidad ejecutivo	Pesos chilenos	4.102.659-6	4.835	18.229
Manuela Achurra Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.106.804-3	18.269	17.741
Alicia Hernández del Pedregal	Chile	Pariente afinidad director	Pesos chilenos	4.131732-9	0	0
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Director	Pesos chilenos	4.271863-8	236.833	222.921
MªAngelica Echenique Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.279.704-9	492.326	473.204
Joaquin Achurra Larraín	Chile	Director	Pesos chilenos	4.661252-3	41020	27.464
María Luisa Achurra Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.771667-5	44.404	42.683
Mercedes Echenique Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	6.063.232-4	207.964	351079
Alejandra Isabel Guzmán Valderrama	Chile	Pariente afinidad director	Pesos chilenos	9.579.747-4	6.550	0
Alvaro Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	11846.642-k	3.746	3.602
Gregorio Echeñique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	15.637.112-2	0	5.089
Antonia Echenique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	16.210.888-3	2.707	2.602
Suc. José Miguel Echenique Rozas	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	53.216.270-K	864.982	1767.690
Inversiones Los Pozos Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.127.182-2	493.757	0
Inversiones Financieras e Inmobiliarias La Viña S.A.	Chile	Sociedad parientes consanguineos	Pesos chilenos	76.302.000-2	27.892	9.598
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	76.753.530-9	4.400	4.400
Inv. Santa Lucia Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.007.260-3	3.395.117	2.299.263
Inv. Montesclaros Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.217.110-2	2.044.005	1139.848
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	78.011560-2	1762.632	1349.183
Promot. Com. De Negocios Achurra y Valdes Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	78.031690-K	1166.578	1067.560
Soc. Moreno y Cía Ltda.	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	83.527.300-8	25.096	221.171
Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	96.694.730-6	263.473	210.969
Inverfin Dos Inversiones Ltda.	Chile	Sociedad parientes consanguineos	Pesos chilenos	96.772.270-7	131499	234.441
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					**11.579.015**	**10.082.918**

Estos saldos están expresados en pesos no reajustables y devengan intereses a tasa de mercado.

10.4. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrien Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Accionista	Pesos chilenos	4.271863-8	100.727	95.623
Gregorio Echenique Larraín	Chile	Accionista	Pesos chilenos	5.545.093-5	77.726	73.787
Lucía Kufferath Gómez	Chile	Conyuge director	Pesos chilenos	6.998.685-4	31364	29.774
Carmen Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	12.865.683-9	4.778	3.580
Inversiones Santa Lucía Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.007.260-3	12.050	7.484
Inversiones Montesclaros Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.217.110-2	9.366	5.817
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente					**236.011**	**216.065**

Estos saldos están expresados en pesos reajustables según la unidad de fomento y no devengan intereses.

10.5. Transacciones con entidades relacionadas.

ENTIDAD	R.U.T.	TIPO DE RELACION	DOCUMENTO	30/06/2012		31/12/2011	
				MONTO	EF.RESULT.	MONTO	EF.RESULT.
				M$	(cargo)/abono	M$	(cargo)/abono
Blanca Zegers Alcalde	756.340-K	RELAC.ACC.	PAGARE	42.766	-849	502.676	-6.006
Jimena Larraín Alcalde	1773.008-8	RELAC.ACC.	PAGARE	482.706	-4.910	1710.442	-8.282
Jose Moreno Aguirre	2.521.176-6	RELAC.ACC.	PAGARE	626.123	-21031	1057.090	-21.104
Teresa Izquierdo Moreira	4.102.659-6	RELAC.ACC.	PAGARE	36.831	-606	91621	-1463
Patricia Valdes Zegers	4.106.600-8	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	0	0
Manuela Achurra Larraín	4.106.804-3	RELAC.ACC.	PAGARE	35.902	-728	68.781	-1094
Alicia Hernández del Pedregal	4.131.732-9	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	6.558	-72
Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-8	RELAC.ACC.	PAGARE	330.386	-13.642	1347.058	-35.564
MªAngelica Echenique Larraín	4.279.704-9	RELAC.ACC.	PAGARE	973.705	-19.121	1838.371	-29.067
Joaquin Achurra Larrain	4.661.252-3	RELAC.ACC.	PAGARE	67.957	-1776	90.857	-3.149
María Luisa Achurra Larraín	4.771.667-5	RELAC.ACC.	PAGARE	87.665	-1720	166.078	-2.615
Pablo Achurra Larraín	5.523.443-4	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	0	0
Josefina Torretti Peró	5.711.381-2	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	0	0
Miguel Zegers Vial	5.895.043-2	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	0	1395	30.000	1095
Mercedes Echenique Larraín	6.063.232-4	RELAC.ACC.	PAGARE	475.068	-9.884	1269.292	-18.540
Felipe Moreno Valdés	8.396.558-4	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	0	0
Alejandra Isabel Guzmán Valderrama	9.579.747-4	RELAC.ACC.	PAGARE	6.500	-50	0	0
Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-K	RELAC.ACC.	PAGARE	7.384	-144	13.990	-220
Gregorio Echenique Kufferath	15.637.112-2	RELAC.ACC.	PAGARE	5.090	-102	5.000	-89
Antonia Echenique Kufferath	16.210.888-3	RELAC.ACC.	PAGARE	5.327	-104	7.629	-102
Suc. José Miguel Echenique Rozas	53.216.270-K	RELAC.ACC.	PAGARE	2.228.011	-85.228	6.382.657	-168.275
Inv.Los Pozos Ltda	76.127.182-2	RELAC.ACC.	PAGARE	666.270	-13.486	0	0
Inv.Finac.e Inmob.La Viña S.A	76.302.000-2	RELAC.ACC.	PAGARE	45.956	-1045	13.486	-157
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	2.499.178	25.647	0	0
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	1012.666	-12.038
Inversiones Santa Lucia Ltda.	77.007.260-3	ACCIONISTA	PAGARE	4.083.824	-159.784	11069.765	-230.491
Inversiones Montesclaros Ltda	77.217.110-2	ACCIONISTA	PAGARE	2.001632	-80.477	4.715.371	-118.445
Agricola Rio Vergara Ltda	77.691.320-0	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	0	0
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	PAGARE	3.168.474	-89.668	5.797.539	-132.140
Prom. Com. y de Neg. Achurra Ltda.	78.031.690-K	ACCIONISTA	PAGARE	2.580.914	-67.027	4.086.163	-87.819
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	PAGARE	49.265	-3.925	1553.776	-19.467
Inmob.e Inv.Quilicura S.A	96.694.730-6	RELAC.ACC.	PAGARE	472.763	-13.225	276.869	-5.969
Inverfin Dos Inversiones Ltda	96.772.270-7	RELAC.ACC.	PAGARE	394.193	-7.058	923.068	-17.160
TOTALES				21.373.890	-568.548	44.036.803	-918.233

El origen del saldo de cuentas por cobrar a empresas relacionadas no corriente por M$1.540.900, es el siguiente:

Al 23 de abril del 2012 la Sociedad Curauma S.A. mantenía una deuda con Eurocapital S.A. por la suma de M$2.499.178.
En igual fecha, Eurocapital S.A. otorgó un préstamo a la sociedad relacionada Eurocapital Servicios Financieros Limitada por la misma suma, a pagarse en 6 cuotas semestrales y sucesivas de capital más 8% interés anual, siendo el vencimiento de la primera de ellas el 30 de marzo del 2013.

Con los recursos obtenidos, Eurocapital Servicios Financieros Limitada pagó la suma adeudada por la Sociedad Curauma S.A. a Eurocapital S.A. y según consta en escritura pública de pago y subrogación otorgada en la notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, subrogó convencionalmente en todos los derechos, acciones y garantías que Eurocapital S.A. tenía contra Curauma S.A. para hacer efectivo sus créditos.

Con fecha 30 de abril del 2012 Eurocapital Servicios Financieros Limitada abono a capital e intereses de la deuda con Eurocapital S.A. la suma de M$962.717.

10.6. Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave.

10.6.1 Los miembros del directorio al 30 de junio 2012.

Nombre	**Cargo**	**R.U.T.**
Gregorio Echenique Larraín	Presidente del Directorio	5.545.093-5
Joaquín Achurra Larraín	Director	4.661.252-3
Jorge Astaburuaga Gatica	Director	12.472.805-3
José Moreno Aguirre	Director	2.521.176-6
Miguel Zegers Vial	Director	5.895.043-2
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7

Al 30 de junio de 2012 el Directorio de la Sociedad ha percibido remuneraciones por este concepto, por M$ 450 (M$ 4.243 al 31 de diciembre de 2011).

10.6.2 El personal clave al 30 de junio 2012.

Nombre	**Cargo**	**R.U.T.**
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7
Gregorio Echenique Larraín	Gerente General - Filial	5.545.093-5
Luis Naveillan Goycoolea	Gerente Comercial	6.447.714-5
Juan Eduardo Riveros Morales	Gerente de Cobranzas y Normalización	7.036.049-7
Luis Pollarolo Izquierdo	Gerente Administración y Finanzas	8.407.204-4

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por el período al 30 de junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

Beneficios y gastos de personal	**30/06/2012 M$**	**30/06/2011 M$**
Sueldos y salarios	164.740	154.759
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.988	2.923
Beneficios por terminación	801	756
Otros gastos de personal	1642	1.130
Total beneficios y gastos de personal	**170.171**	**159.568**

11. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 30 de junio de 2012 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$
Eurocapital Servicios S.A.	520.532	478.397	382.089	240.799	1.336.670	-855.824

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$
Eurocapital Servicios S.A.	360.965	426.386	471.413	276.490	2.516.744	-1.598.647

12. ACTIVOS INTANGIBLES

12.1. Cuadro Detalle.

Los activos intangibles se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Intangibles	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos Intangibles, Neto	17.581	21.715
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	293	293
Programas Informáticos, Neto	17.288	21.422
Activos Intangibles, Bruto	22.483	31.130
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	293	293
Programas Informáticos, Bruto	22.190	30.837
Amortización del periodo y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total	4.902	9.415
Amortización del periodo y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	4.902	9.415

12.2. Movimientos período 2012 y Ejercicio 2011.

Los movimientos de activos intangibles identificables para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimientos de Activos Intangibles	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Incicial	21.715	10.051
Adiciones	768	21.079
(-) Amortizaciones	-4.902	-9.415
Total	17.581	21.715

12.3. Cuadro vida útil activos intangibles.

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Vida útil de Activos Intangibles sin plazo definido en contrato	Máxima	Mínima
Programas informáticos	3	2

La amortización se encuentra presentada dentro de Gastos de administración.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1. Cuadro Detalle.

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.314.752	1.271.044
Terrenos, Neto	200.791	200.791
Edificios, Neto	641.534	650.050
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	43.569	43.365
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	90.578	88.056
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	338.280	288.782

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)		
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.818.639	1.716.279
Terrenos, Bruto	200.791	200.791
Edificios, Bruto	806.176	806.176
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	136.973	132.750
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	201.290	187.599
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	473.409	388.963

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	503.887	445.235
Edificios	164.642	156.126
Equipamiento de Tecnologías de la Información	93.404	89.385
Instalaciones Fijas y Accesorios	110.712	99.543
Mejoras de Bienes Arrendados	135.129	100.181

13.2. Movimientos Período 2012.

Los movimientos para el período 2012 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Terrenos M$	Edificios Neto M$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M$	Propiedades Planta y Equipo Neto M$
Saldo Inicial	**200.791**	**650.050**	**43.365**	**88.056**	**288.782**	**1.271.044**
Adiciones	0	0	12.050	13.691	84.446	110.187
Desapropiaciones						
Baja propiedades plantas y equipos	0	0	-7.827	0	0	-7.827
Baja depreciación acumulada	0	0	7.560	0	0	7.560
Gasto por depreciación	0	-8.516	-11.579	-11.169	-34.948	-66.212
Cambios, Total	**0**	**-8.516**	**204**	**2.522**	**49.498**	**43.708**
Saldo Final	**200.791**	**641.534**	**43.569**	**90.578**	**338.280**	**1.314.752**

13.3. Movimientos Ejercicio 2011.

Los movimientos para el ejercicio 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Terrenos M$	Edificios Neto M$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M$	Propiedades Planta y Equipo Neto M$
Saldo Inicial	**200.791**	**667.082**	**25.921**	**102.235**	**312.805**	**1.308.834**
Adiciones	0	0	35.262	8.236	35.550	79.048
Gasto por Depreciación	0	-17.032	-17.818	-22.415	-59.573	-116.838
Cambios, Total	**0**	**-17.032**	**17.444**	**-14.179**	**-24.023**	**-37.790**
Saldo Final	**200.791**	**650.050**	**43.365**	**88.056**	**288.782**	**1.271.044**

13.4. Cuadro Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos.
Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Concepto	30/06/2012	31/12/2011
Vida útil en años para Edificios	50	50
Vida útil en años para Equipamiento de Tecnologías de la Información	3	3
Vida útil en años para Instalaciones Fijas y Accesorios	7	7
Vida útil en años para Mejoras de Bienes Arrendados	6	6

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Información General.

Los impuestos sobre las utilidades se presentan compensados con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y otros créditos, incluyéndose su saldo total en Cuentas por cobrar o por pagar por Impuestos Corrientes. A continuación se presentan dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Impuesto a las utilidades (neto)	0	226.925
I.V.A. Crédito fiscal (neto)	763.339	266.477
Pagos y créditos solicitados	0	0
Total	**763.339**	**493.402**

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Impuesto a las utilidades (neto)	13.855	0
Impuesto único de los trabajadores	16.045	14.523
Impuesto retenido por honorarios	5.400	4.188
Total	**35.300**	**18.711**

14.2. Impuestos Diferidos.

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.22) se detallan en el siguiente cuadro:

	30/06/2012		31/12/2011	
Activos y pasivos por Impuestos Diferidos Impuestos diferidos relativos a:	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Cargos diferidos - amortizaciones	0	3.011	0	3.784
Contratos de leasing	0	993.880	0	432.708
Provisiones	657.206	0	573.263	0
Activos fijos en leasing	948.966	0	429.448	0
Otros	105.646	0	53.560	0
Totales por impuestos diferidos	**1.711.818**	**996.891**	**1.056.271**	**436.492**

14.3. Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	30/06/2012 M$	30/06/2011 M$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gastos por Impuestos Corrientes	-629.111	-531660
Otros Gastos por Impuesto Corriente	-10.297	0
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	**-639.408**	**-531.660**
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	95.148	-22.163
Gasto por Impuesto Diferido, Neto, Total	**95.148**	**-22.163**
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	**-544.260**	**-553.823**

14.4. Reconciliación de tasa efectiva de impuestos.

Concepto	30/06/2012 Base Imponible	Tasa 18,5%	30/06/2011 Base Imponible	Tasa 20,0%
Resultado antes de impuestos	2.936.095	543.178	3.032.810	606.562
Diferencia temporarias y permanentes	5.849	1.082	-263.695	-52.739
Ajustes tributarios v/s financieros	5.849	1.082	-263.695	-52.739
Total de Gasto por Impuesto a la renta	2.941.944	544.260	2.769.115	553.823
Total de Gasto por Impuesto a la renta %		18,54%		18,26%

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley Nº 20.455, “Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

15.1. Cuadro Resumen.

Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Corriente		No corriente	
Tipo de crédito	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Total	46.121.954	36.319.050	2.958.296	5.799.123
Bancarios	16.933.421	20.339.189	158.296	199.123
Bancario $	14.392.444	17.090.653	0	0
Bancario UF	86.728	82.387	158.296	199.123
Bancario US$	2.454.249	3.166.149	0	0
Otras IF	8.793.254	4.080.515	2.800.000	5.600.000
Otras I.F. $	6.280.207	1480.990	2.800.000	5.600.000
Otras I.F. UF	0	0	0	0
Otras I.F. US$	2.513.047	2.599.525	0	0
Efectos de comercio	20.395.279	11.899.346	0	0
Efectos de comercio	20.395.279	11.899.346	0	0

15.2. Cuadro detalle de créditos bancarios y otras instituciones financieras.

Saldos al 30 de junio 2012

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
									Hasta 90 días	Más de 90 a 1año	Más 1año a 3	Más 3 año a 5	Más 5 años	
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	7,56%	551.155	0	0	0	0	553.350
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.008.000-7	Bice	Chile	Peso	Al vencimiento	6,67%	652.769	0	0	0	0	654.529
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Peso	Al vencimiento	7,44%	2.007.027	0	0	0	0	2.011.573
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	6,85%	1.406.395	0	0	0	0	1.407.461
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	Peso	Al vencimiento	7,06%	1.808.876	0	0	0	0	1.810.542
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	7,13%	2.260.841	0	0	0	0	2.269.290
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Peso	Al vencimiento	7,26%	2.408.227	0	0	0	0	2.413.553
96.861330 - 8	Euroc. Servicios S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Peso	Al vencimiento	13,56%	680	0	0	0	0	680
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041.000-7	Itaú	Chile	Peso	Al vencimiento	7,13%	2.302.575	0	0	0	0	2.306.915
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Peso	Al vencimiento	7,44%	993.899	0	0	0	0	995.791
96.861330 - 8	Euroc. Servicios S.A.	Chile	97.008.000-7	Bice	Chile	UF	Mensual	6,37%	21633	65.095	158.296	0	0	258.790
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Itaú	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,80%	853.594	0	0	0	0	855.136
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Bac Florida Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	3,75%	739.563	0	0	0	0	742.486
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Banco BICSA	Costa Rica	Dólar	Al vencimiento	3,47%	861092	0	0	0	0	864.323
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. de fomento de la producción	Chile	Peso	Anual	7,98%	669.001	5.611207	2.800.000	0	0	9.650.325
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.949.000-3	Corp. interamericana de inversiones	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	3,45%	2.513.046	0	0	0	0	2.531.325
Total de créditos, corriente									20.050.373	5.676.302	2.958.296	0	0	29.326.069

Saldos al 31 de diciembre 2011

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corriente		No Corriente			Valor al vencimient
									Hasta 90 días	Más de 90 a 1año	Más 1año a 3	Más 3 año a 5	Más 5 años	
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	8,05%	1311127	0	0	0	0	1314.845
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.008.000-7	Bice	Chile	Peso	Al vencimiento	7,09%	1709.273	0	0	0	0	1715.256
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Peso	Al vencimiento	7,70%	1510.850	0	0	0	0	1517.553
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	8,40%	1403.267	0	0	0	0	1409.147
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	Peso	Al vencimiento	6,49%	2.131357	0	0	0	0	2.134.840
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	7,80%	658.354	0	0	0	0	658.923
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Peso	Al vencimiento	7,56%	2.512.748	0	0	0	0	2.523.107
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Peso	Al vencimiento	8,95%	1253.811	0	0	0	0	1257.493
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Itaú	Chile	Peso	Al vencimiento	6,83%	662.978	0	0	0	0	663.478
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Peso	Al vencimiento	7,49%	905.565	0	0	0	0	910.095
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.952.000-K	Penta	Chile	Peso	Al vencimiento	8,82%	1512.425	0	0	0	0	1519.978
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Peso	Al vencimiento	7,26%	1518.898	0	0	0	0	1522.650
96.861330 - 8	Euroc. Servicios S.A.	Chile	97.008.000-7	Bice	Chile	UF	Mensual	6,37%	20.646	61742	182.968	16.155	0	299.752
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Itaú	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,99%	2.624.352	0	0	0	0	2.628.261
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Bac Florida Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	3,38%	541797	0	0	0	0	542.761
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. de fomento de la producción	Chile	Peso	Anual	8,01%	0	1480.990	5.600.000	0	0	7.782.177
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	97.949.000-3	Corp. interamericana de inversiones	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	2,88%	2.599.524	0	0	0	0	2.614.866
Total de créditos, corriente									22.876.972	1.542.732	5.782.968	16.155	0	31.015.182

15.3. Cuadro detalle de efectos de comercio.

Colocación de Efectos de Comercio (neto)					Valor contable	
Línea Nro.	Fecha Emisión	Plazo	Monto UF aprobado	Unidad reajuste	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Línea 007	18/03/2003	10 años	500.000	Peso	8.460.340	2.995.926
Línea 018	17/01/2005	10 años	200.000	Peso	998.792	0
Línea 021	29/06/2006	10 años	300.000	Peso	0	5.955.515
Línea 026	23/07/2007	10 años	300.000	Peso	0	2.947.905
Línea 086	06/06/2011	10 años	500.000	Peso	10.936.147	0
Total Efectos de comercio					20.395.279	11.899.346

Saldos al 30 de junio 2012.

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Línea	Serie Nro.	Tasa Mensual	Corriente	
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	92-A	0,74%	1973.819	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	93-A	0,73%	1970.519	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	94-A	0,69%	983.778	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	95-A	0,72%	1571.383	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	96-A	0,74%	1960.841	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 018	36 - D	0,74%	998.792	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	10 - E	0,70%	999.323	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	11 - E	0,63%	1995.211	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	12 - E	0,73%	1990.987	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	13 - E	0,66%	1987.481	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	14 - E	0,73%	992.713	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	15 - E	0,73%	1981.372	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	16 - E	0,73%	989.060	0
Total Líneas Efectos de Comercio								20.395.279	0

Saldos al 31 diciembre 2011.

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Línea	Serie Nro.	Tasa Mensual	Corriente	
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	79-A	0,64%	999.146	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	79-A	0,65%	999.160	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 007	80-A	0,66%	997.620	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	36-B	0,65%	994.664	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	36-B	0,65%	994.531	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	37-B	0,68%	992.881	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	37-B	0,71%	992.545	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	38-B	0,69%	991.184	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	39-B	0,68%	989.711	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	38-C	0,84%	1970.284	0
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	41-C	0,85%	977.620	0
Total Líneas Efectos de Comercio								11.899.346	0

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

16.1. Cuadro Detalle.

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, Corriente	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Otorgamientos por girar	1423.985	321449
Excedentes por pagar M/N	439.664	545.212
Excedentes por pagar M/X	33.169	23.188
Recaudaciones pendientes M/N	1574.806	1845.912
Recaudaciones pendientes M/X	183.683	240.467
Depósitos por Identificar	947.214	29.323
Documentos No cedidos	28.725	8.977
Cuentas por pagar comerciales	1138.232	919.368
Otras cuentas por pagar	1890.474	660.477
Total	**7.659.952**	**4.594.373**

a) Otorgamientos por girar: Corresponde a operaciones liquidadas a través de transferencias bancarias a favor de clientes, pendientes de cargo.

b) Excedentes por pagar: Corresponde a partidas retenidas a favor de clientes, liquidadas a través de transferencias, pendientes de cargo.

c) Recaudaciones pendientes: Corresponde a pagos efectuados por clientes en proceso de registro o imputación a sus deudas.

d) Depósitos por identificar: Corresponde a pagos efectuados por clientes en proceso de identificación.

e) Documentos no cedidos: Corresponde a aquella porción no adquirida, de un activo financiero cobrado por la empresa en su totalidad.

f) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a acreedores varios tales como: anticipos, comisiones por facturar, documentos por pagar y facturas por pagar leasing.

g) Otras cuentas por pagar: Corresponde a acreedores documentados, tales como proveedores, honorarios, garantías, pagarés a favor de terceros no relacionados.

17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Otras provisiones a corto plazo	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	716.466	1401436
Total	716.466	1.401.436

Movimientos de Otras provisiones	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Inicial	1401436	1347.022
Aumento	716.466	1401436
(-) Reversos	-1401436	-1347.022
Total	716.466	1.401.436

18. PATRIMONIO

18.1. Capital emitido.

El capital emitido está constituido por la emisión de acciones ordinarias de serie única, las que se registran al monto neto recibido en el patrimonio, deducidos los costos directos de la emisión.

Al 30 de junio de 2012 el capital emitido suscrito y pagado asciende a M$ 13.095.274 y está representado por la cantidad de 458.266 acciones de pago, de serie única y sin valor nominal (M$ 11.623.822, representado por la cantidad de 406.773 al 31 de diciembre de 2011).

18.2. Provisión de dividendos.

Se establecen requisitos para el registro de una provisión de dividendos a distribuir. Dicha provisión surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las ganancias acumuladas del patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad. Se presentan como “Otras provisiones, corrientes”. Al 30 de junio 2012 ascienden a M$ 716.466 (M$ 1.401.436 al 31 de diciembre 2011).

18.3. Distribución de dividendos.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 02 de abril de 2012, se acordó distribuir con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el pago de un dividendo de $ 7.866,7955 por acción, equivalentes a la suma de M$ 3.200.000, siendo pagado el día 02/4/2012.

18.4. Cambios en el capital.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de abril de 2012 se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M$ 13.095.274, dividido en 458.266 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante capitalización de resultados acumulados ascendentes a M$ 1.471.452.

18.5. Objetivos, políticas y procesos para la administración del capital.

La Sociedad no requiere de un monto de capital mínimo legal establecido para su funcionamiento, por lo que mantiene la base de capital requerida para el normal desarrollo de sus negocios.

Los aumentos de capital, se van incorporando en el tiempo, en la medida que lo requiera el crecimiento de los negocios de la Sociedad y los requisitos de patrimonio mínimo establecidos por algunos acreedores.

Existen requerimientos con respecto a la mantención de un monto mínimo de patrimonio y una razón máxima de Leverage (Pasivos Totales/Patrimonio Total), en relación a las restricciones que imponen las líneas de Efectos de Comercio que mantiene inscritas la sociedad en la SVS y otras instituciones financieras acreedoras de la sociedad. Estas restricciones se describen en la Nota 24 de Contingencias y Restricciones, encontrándose cumplidos los requerimientos de capital, de acuerdo a lo revelado en esta misma nota.

La política de dividendos de la Sociedad establece un reparto mínimo de un 30% y un máximo de un 70% sobre las utilidades del cierre del ejercicio anterior de cada año, capitalizándose anualmente el excedente de utilidades retenidas después del reparto de dividendos, de acuerdo a los requerimientos de capital de la Sociedad.

19. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Ganancias acumuladas	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo inicial anterior	3.270.017	2.953.707
Saldo inicial anterior reexpresado	**3.270.017**	**2.953.707**
Ganancias	2.388.220	4.671452
Total ganancias	**2.388.220**	**4.671.452**
Capitalización de ganancias	-1471452	-1300.728
Emisión de patrimonio	**-1471.452**	**-1.300.728**
30% dividendo legal sobre las ganancias	-716.466	-1401436
Dividendos definitivos pagados	-3.200.001	-3.000.000
30% dividendo legal cierre anterior	1401436	1347.022
Dividendos	**-2.515.031**	**-3.054.414**
Saldo final período	**1671.754**	**3.270.017**

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Al 30 de junio de 2012.

Ingreso de actividades ordinarias	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Diferencia de precio devengada factoring	4.983.429	0	4.983.429
Diferencia de precio por aumento de plazo	1312.950	11491	1324.441
Intereses y reajustes operaciones de leasing	0	376.733	376.733
Asesorías	15.268	510	15.778
Arriendos	2.107	0	2.107
Comisiones de cobranzas	1006.396	0	1006.396
Comisiones de prorrogas	26.672	0	26.672
Recuperación de gastos	560.396	6.569	566.965
Total ingresos ordinarios	**7.907.218**	**395.303**	**8.302.521**

Al 30 de junio de 2011.

Ingreso de actividades ordinarias	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Diferencia de precio devengada factoring	4.396.764	0	4.396.764
Diferencia de precio por aumento de plazo	1139.930	0	1139.930
Intereses y reajustes operaciones de leasing	0	3.623	3.623
Asesorías	3.000	0	3.000
Arriendos	25.008	0	25.008
Comisiones de cobranzas	708.761	0	708.761
Comisiones de prorrogas	40.064	0	40.064
Recuperación de gastos	567.853	0	567.853
Total ingresos ordinarios	**6.881380**	**3.623**	**6.885.003**

El detalle del costo de ventas es el siguiente:

Al 30 de junio de 2012.

Detalle de costo de ventas	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Intereses	2.267.630	0	2.267.630
Provisiones y castigos	525.974	62.944	588.918
Total costo de ventas	**2.793.604**	**62.944**	**2.856.548**

Al 30 de junio de 2011.

Detalle de costo de ventas	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Intereses	1448.333	0	1448.333
Provisiones y castigos	199.919	0	199.919
Total costo de ventas	**1648.252**	**0**	**1648.252**

21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de Gastos de Administración para cada período es el siguiente:

Al 30 de junio de 2012.

Detalle de gastos de administración	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Gastos de personal	1445.085	41776	1486.861
Gastos Mantención	322.254	7.823	330.077
Depreciación y amortización	71114	0	71114
Otros	511681	-250	511431
Total gastos de administración	**2.350.134**	**49.349**	**2.399.483**

Al 30 de junio de 2011.

Detalle de gastos de administración	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Gastos de personal	1264.325	28.314	1292.639
Gastos Mantención	300.028	869	300.897
Depreciación y amortización	62.211	0	62.211
Otros	421825	13.162	434.987
Total gastos de administración	**2.048.389**	**42.345**	**2.090.734**

22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos de empleados es el siguiente:

Al 30 de junio de 2012.

Beneficios y gastos de personal	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Sueldos y salarios	1153.307	37.234	1190.541
Beneficios a corto plazo a los empleados	185.952	2.746	188.698
Beneficios por terminación	75.241	893	76.134
Otros gastos de personal	30.585	903	31488
Total beneficios y gastos de personal	**1445.085**	**41776**	**1486.861**

Al 30 de junio de 2011.

Beneficios y gastos de personal	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
Sueldos y salarios	1025.067	26.490	1051557
Beneficios a corto plazo a los empleados	175.491	903	176.394
Beneficios por terminación	41590	453	42.043
Otros gastos de personal	22.177	468	22.645
Total beneficios y gastos de personal	**1264.325**	**28.314**	**1292.639**

23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.

La moneda funcional definida por Eurocapital S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera es el siguiente:

Concepto	30/06/2012 M$	30/06/2011 M$
Generadas por activos	-268.573	-328
Generadas por pasivos	260.750	13.101
Diferencia de Cambio	**-7.823**	**12.773**

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Las contingencias y restricciones al 30 de junio de 2012 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 30 de junio de 2012 M$ 1.487.047.

2. Al 30 de junio 2012 se encuentra vigente causa civil de indemnización de perjuicios, por la suma de M$ 58.563, por demanda intentada por don Mario Elías Yañez Brito, radicada en el 30º Juzgado Civil de Santiago, rol NºC-020397-2011, en etapa de rendir pruebas.

4. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas Nº 601, 602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega Nº214, los estacionamientos Nº215, 216, 337, 338, 339, 340, 429, 434, 435, 436, 437, 438 y 439, todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo Nº3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

5. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y algunos estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 30 de junio de 2012 a M$ 245.024 (M$ 314.312 al 30 de junio de 2011).

6. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, y materializada en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea Nº007 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la línea Nº018 de efectos de comercio por UF.200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la línea Nº021 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006, la línea Nº026 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007 y la línea Nº086 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 06 de junio de 2011, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de las líneas:
a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.
b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.
c) Mantener un Patrimonio mínimo de 230.000 Unidades de Fomento.
d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.

f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces la cuenta Total Patrimonio.

Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros, al 30 de junio de 2012 se encuentran cumplidos, mostrándose a continuación los valores correspondientes:

a) Relación de endeudamiento = 4,70 veces

b) Relación de liquidez = 1,16 veces.

c) Patrimonio = 652.791 Unidades de Fomento.

d) Los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, tienen vencimientos totales inferiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Relación de endeudamiento por Efectos de Comercio y Total Pasivos = 0,29 veces.

f) Créditos contra personas relacionadas = 0,11 veces.

7. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US$ 5.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII con los siguientes indicadores y restricciones. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato.

Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2012.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 2,25%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.

b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180%: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

d) Patrimonio mínimo UF 280.000.

e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.

g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no deben superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.

h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no deben superar en conjunto el 27% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados mostrándose a continuación los valores correspondientes al 30 de junio 2012:

a) Coeficiente de cartera vencida = 1,34%.

b) Cobertura de cartera vencida = 353%

c) Coeficiente de deuda a patrimonio = 4,70.

d) Patrimonio mínimo = 652.791

e) Créditos con partes relacionadas = 0,11 veces.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales = 2,04%.

g) Concentración de clientes = 16%.

h) Concentración de deudores = 20%.

8. Con fecha 29 de octubre de 2002 la Sociedad Eurocapital Servicios S.A. celebró un contrato de compraventa de los inmuebles de su propiedad ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio, siendo el comprador la sociedad Inversora Aserfín S.A., la que en ese mismo acto constituyó en favor del Banco BICE una hipoteca por el inmueble adquirido de Eurocapital Servicios S.A, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que ésta última mantenía con el Banco.

9. Con fecha 27 de enero de 2000 la Sociedad filial Eurocapital Servicios S.A. constituye en favor del Banco BICE hipoteca de primer grado sobre las oficinas N0 601, 602 y 603 del piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio individualizado en el contrato de compraventa y mutuo hipotecario entre "Edificio de Capitales S.A." a Eurocapital Servicios S.A. y Banco BICE repertorio N0 549-2.000.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

Las contingencias y restricciones al 31 de diciembre de 2011 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 31 de diciembre de 2011 M$ 1.236.614.

2. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas Nº 601, 602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega Nº214, los estacionamientos Nº215, 216, 337, 338, 339, 340, 429, 434, 435, 436, 437, 438 y 439, todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo Nº3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

3. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y algunos estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 31 de diciembre de 2011 a M$ 281.511 (M$ 343.640 al 31 de diciembre de 2010).

4. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, materializada en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la líneas: Nº007 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la línea Nº018 de efectos de comercio por UF.200.000 inscrita

con fecha 17 de enero de 2005, la línea Nº021 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006, la línea Nº026 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007 y la línea Nº086 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 06 de junio de 2011, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de las líneas:
a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.
b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.
c) Mantener un Patrimonio mínimo de 230.000 Unidades de Fomento.
d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.
e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.

f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces la cuenta Total Patrimonio.
Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2011 se encuentran cumplidos, mostrándose a continuación los valores correspondientes:

a) Relación de endeudamiento = 4,01 veces

b) Relación de liquidez = 1,32 veces

c) Patrimonio = 668.064 Unidades de Fomento.

d) Los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, tienen vencimientos totales inferiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Relación de endeudamiento por Efectos de Comercio y Total Pasivos = 0,20 veces.

f) Créditos contra personas relacionadas = 0,0024

5. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US$ 5.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII con los siguientes indicadores y restricciones. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato.
Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2011.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 2,25%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.

b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180%: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.
d) Patrimonio mínimo UF 280.000.

e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.
f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.

g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no deben superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.

h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no deben superar en conjunto el 27% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados mostrándose a continuación los valores correspondientes al 31 de diciembre 2011:

a) Coeficiente de cartera vencida = 0,74%.

b) Cobertura de cartera vencida = 590%

c) Coeficiente de deuda a patrimonio = 4,29.

d) Patrimonio mínimo = 626.096

e) Créditos con partes relacionadas = 0,0045.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales = 2%.

g) Concentración de clientes = 19%.

h) Concentración de deudores = 20%.

6. Con fecha 29 de octubre de 2002 la Sociedad Eurocapital Servicios S.A. celebró un contrato de compraventa de los inmuebles de su propiedad ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio, siendo el comprador la sociedad Inversora Aserfín S.A., la que en ese mismo acto constituyó en favor del Banco BICE una hipoteca por el inmueble adquirido de Eurocapital Servicios S.A, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que ésta última mantenía con el Banco.

7. Con fecha 27 de enero de 2000 la Sociedad filial Eurocapital Servicios S.A. constituye en favor del Banco BICE hipoteca de primer grado sobre las oficinas N0 601, 602 y 603 del piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio individualizado en el contrato de compraventa y mutuo hipotecario entre "Edificio de Capitales S.A." a Eurocapital Servicios S.A. y Banco BICE repertorio N0 549-2.000.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2012, son las siguientes:

Tipo de garantía: Hipoteca

Descripción	Monto M$
Predio superficie 40 cuadras, ubicado Tocones, comuna de Constitución.	5.850
Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo.	1.404.000
Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo.	371.000
Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo.	134.000
Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo.	239.000
Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena.	741.000
Local Comercial en calle Rengo 578 Nro.103 Centro de Concepción.	64.000
Total garantías hipotecas cartera vigente	**2.958.850**

Descripción	Monto M$
Segunda Hipoteca sobre propiedad Dep. 906 y estacionamiento 1 en conjunto con bodega 5 edificio Manuel de Salas,Cerrillos.	52.000
Segunda Hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule.	140.000
Total garantías hipotecas cartera morosa	**192.000**

Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

Descripción	Monto M$
Maquina Industrial Retroexcavadora marca Komatsu modelo PC 200-7 Año 2006 amarillo.	45,000
Maquina Industrial retroexcavadora año 2006 marca New Holland model LB 90 Amarillo.	11,350
Mini buses Jimbei Haise 2.2 XG491Q Año 2011.	8,480
Camioneta Nisaan Navara 4x4 2,5 Aut Año 2010.	13,870
Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690.Año1996.	80,000
Camioneta año 2012 marca chevrolet modelo avalanche	27,000
Maquina industrial año 2008 marca NEW HOLLAND modelo B95 LR 4X4	20,000
4 camiones Mack.	40,000
Maquina Caterpillar 416D año 2004.	16,000
Maquina industrial año 2003, marca Hyunday modelo Robex 210	13,000
Semiremolque con silo incorporado	25,000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera vigente	**299,700**

Descripción	Monto M$
Prenda sobre descortezadora industrial.	5,000
Camioneta año 2010 marca Kia Motors Modelo Frontier II DCAB Plus 2.5.	11,700
Mandrinadora Tos 110 año 1989 y Puente grua 2008.	42,000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera morosa	**58,700**

Tipo de garantía: Warrants

Descripción	Monto M$
Correspondiente a 81 vehiculo usados y nuevos.	391,453
Correspondiente a 35 vehiculos.	420,298
Correspondiente a 23.251 camisas importadas	81,379
Articulo de seguridad industrial con seguro de incendio al 31.01.2013	300,000
Total garantías warrants cartera vigente	**1,193,130**

Total cauciones obtenidas	**3,961,380**

Con fecha 05 de junio 2012 los señores Gregorio Echenique Larraín, Joaquin Achurra Larraín, Miguel Zegers Vial, Alvaro Astaburuaga Letelier y José Moreno Aguirre constituyen fianza solidaria a favor de Eurocapital S.A. de las obligaciones actuales y futuras que tenga Eurocapital Servicios Financieros Limitada sin limitación de tiempo ni de monto.

Las principales cauciones obtenidas de terceros al 31 de Diciembre de 2011, son las siguientes:

Tipo de garantía: Hipoteca

Descripción	Monto M$
Hipoteca, 12,5 Hectareas Lote CMD Curauma	2,700,000
Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena	741,000
Local Comercial en calle Rengo 578 Nro.103 (Centro de Concepción)	64,000
Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo	1,404,000
Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo	371,000
Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo	134,000
Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo	239,000
Total garantías hipotecas cartera vigente	**5,653,000**

Descripción	Monto M$
Segunda Hipoteca sobre propiedad Dep. 906 y estacionamiento 1 en conjunto con bodega 5 edificio Manuel de Salas,Cerrillos	52,000
2da. Hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule	140,000
Total garantías hipotecas cartera morosa	**192,000**

Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

Descripción	Monto M$
Semiremolque con silo incorporado. Patente JJ-2404	25,000
Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690.Año1996	82,000
Maquina Industrial retroexcavadora año 2006 marca New Holland model LB 90 Motor 30696172 Serie N5AH10749. Color Amarillo.	11,350
Mini buses Jimbei Haise 2.2 XG491Q - ME964144 color Blanco Gasolina Año 2011	8,480
Camioneta Nisaan Navara 4x4 2,5 Aut YD25 127830T Color Negro Petrolera Año 2010	13,870
Máquina Caterpillar 416D año 2004	16,000
Tractocamion año 1996 marca Mack modelo RD688S Nº Motor E7-350-5Y1165 Chasis NºRD688S-28082 Color Blanco	14,400
Camion año 1996 marca Mack modelo RD688S Nº Motor E7-350-5R2182 Chasis NºRD688S-27551 Color Celeste Metalico	13,600
Maquina Industrial Retroexcavadora marca Komatsu modelo PC 200-7 Año 2006 motor 26371529 Nº serie 255853 color amarillo cosbustible	45,000
4 camiones Mack	40,000
Prenda de inversiones Campanario Ltda. De maquina industrial año 2003, marca Hyunday modelo Robex 210, motor Nº 46218365 Nº serie	13,000
Camioneta año 2010 marca chevrolet modelo avalanche lt 4w d 5.3 Nº motor CAG1135526 color gris oscuo met Nº chasis	20,000
Maquina industrial año 2008 marca NEW HOLLAND modelo B95 LR 4X4 Nº motor 0432647 Nº chasis 031064272 color amarillo combustible	20,000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera vigente	**322,700**

Descripción	Monto M$
a) Mandrinadora Tos 110 año 1989, valor comercial aprox. MM$ 26; b) Puente grua 2008 5 ton. Valor comercial aprox. MM$ 16	42,000
Prenda sobre descortezadora industrial	5,300
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera morosa	**47,300**

Tipo de garantía: Warrants

Descripción	Monto M$
Correspondiente a 24 vehiculos	278.744
Correspondiente a 48 vehiculo usados y nuevos	205.920
Articulo de seguridad industrial.Con seguro de incendio al 31.01.2012 el cual se debe renovar la proxima semana con endoso a Eurocapital por el monto del w arrants, vale prenda vigenteal 31.03.2012	300.000
Vale Prenda nº19640 x 500 ton harina pescado: U$1.650 vigente al 31 de agosto 2012 Vale Prenda nº19655 x 600 ton harina pescado: U$1.550 vigente al 31 de marzo 2012 Vale Prenda nº19677 x 450 ton harina pescado U$1.400 vigente al 05 de mayo 2012 Vale Prenda nº19687 x 400 ton harina pescado U$1.400 al 15 de mayo 2012	1.291.904
Correspondiente a 7.251 camisas importadas vale prenda Nº12612	25.379
Correspondiente a 7.920 camisas importadas vale prenda Nº12613	27.720
Correspondiente a 6.286 camisas importadas vale prenda Nº12617	22.001
Total garantías warrants cartera vigente	**2.151.667**

Total cauciones obtenidas	**8.366.667**

26. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Eurocapital S.A. está presente en el mercado del factoring desde el año 1998, atendiendo en la actualidad a un importante número de empresas, principalmente Pyme. El riesgo de mercado asociado al negocio consiste en la adquisición de créditos que no puedan ser cobrados al deudor ni tampoco al cedente correspondiente. Para minimizar este riesgo la Compañía cuenta con mecanismos de evaluación de créditos y otros mecanismos y procedimientos de evaluación de riesgo que se describen a continuación:

26.1. Evaluación de clientes.

Existen procedimientos establecidos como pautas de evaluación y parámetros mínimos, tanto cuantitativos como cualitativos, de aceptación de clientes y deudores. Los ejecutivos comerciales son quienes están a cargo de la evaluación de los clientes. La documentación básica para la evaluación de clientes y deudores incluye: antecedentes legales, tributarios, comerciales y financieros.

26.2. Análisis de crédito.

Los análisis crediticios que se realizan son mayoritariamente numéricos, utilizando las bases de información internas y externas existentes. Cada ejecutivo debe dar una opinión acerca de ciertos factores considerados críticos para determinar el tamaño de los márgenes de operación con cada cliente.

26.3. Decisiones de crédito.

Las decisiones de crédito se administran centralizadamente. Todos los márgenes de crédito de clientes (y sub líneas por producto y deudores) se aprueban en cuatro instancias: Subgerencia de Sucursales, Gerente Comercial, Gerente General y Director Financiero. Para las líneas sobre montos más altos es necesaria la aprobación del directorio.
Para la aprobación diaria de operaciones dentro de una línea de factoring, existen distintos niveles de autorización según los montos de la operación, llegando todas hasta el nivel de Gerente Comercial.

Existen además restricciones en cuanto al plazo de vencimiento de los documentos adquiridos y un determinado porcentaje de anticipo sobre las facturas y los cheques.

Para la aprobación de operaciones de leasing, existen instancia de autorización Ejecutivo Comercial Subgerencia de Zonal, Gerente Comercial, adicionalmente todos los contratos son aprobados por la Gerencia General y Director Financiero.

26.4. Sistema de información interno y acciones de control.

La compañía mantiene carpetas de crédito actualizadas de todos los clientes gracias al soporte operativo que le proporciona la Subgerencia de Operaciones, la cual administra los sistemas de información. Esto corresponde a los sistemas producto de la entidad, además de un ambiente Intranet, desarrollado especialmente para Eurocapital, donde se incluyen un módulo de carpetas comerciales en línea de clientes, un módulo de aprobación de operaciones en línea mediante un “work flow” y un módulo de informes de gestión. Además, se dispone de un sistema de comunicaciones en línea con las oficinas mediante una red VPN.
Las acciones de control incluyen el seguimiento diario de la cobranza y el área de Auditoría Interna practica auditorías periódicas a las distintas áreas operativas, comerciales y de sucursales.

26.5. Riesgo de cartera.

Los principales riesgos que enfrenta la sociedad corresponden al riesgo de crédito asociado al comportamiento de la cartera de documentos, definido como la posibilidad de que los deudores y clientes no paguen sus obligaciones.

26.5.1. Mecanismos de mitigación.

Para atenuar el riesgo inherente al negocio, la sociedad cuenta con políticas y prácticas crediticias orientadas al control del riesgo de sus activos.

Para ello, existen pautas de evaluación y parámetros cuantitativos y cualitativos de aceptación mínimas para clientes y deudores. Las decisiones de crédito son realizadas centralizadamente mediante comités donde participan activamente los ejecutivos y la administración superior.

Los márgenes de operación otorgados a cada cliente tienen vigencia máxima de un año y su monto aprobado no puede exceder de 2 meses de venta, existiendo exposiciones máximas por cliente y deudor que no pueden sobrepasar de un 15% del patrimonio, para operaciones sin garantías.
Adicionalmente, existen límites máximos de concentración por cliente, no pudiendo exceder de un 30% de la cartera, la concentración máxima de los 10 principales clientes; y de un 27% de la cartera, la concentración máxima de los 10 principales deudores.

Para operaciones puntuales, más allá de los límites y concentraciones de cartera establecida, la sociedad mantiene garantías asociadas a dichas operaciones, consistentes principalmente en hipotecas, prendas y warrants.

Adicionalmente, la unidad interna de Cobranzas dispone de un eficiente sistema de cobranza y seguimiento en línea, tendiente al oportuno cobro de los documentos a su vencimiento, lo que se traduce en una efectiva política de cobranza orientada a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia tanto de los deudores como de los clientes relacionados a estos.

26.5.2. Calidad de los créditos.

Debido a los mecanismos de mitigación del riesgo de la cartera, la calidad de esta se ha mantenido en niveles estables en el tiempo y acordes al desempeño de la industria. Es así, como la morosidad a más de 90 días no supera de 1,4% sobre el total de la cartera neta al 30 de junio de 2012 y los Castigos a igual fecha representan un 0,25% sobre la cartera neta.

Históricamente la cartera de Eurocapital S.A. se ha mantenido con un importante nivel de diversificación, tanto por tipo de documento, sector económico, sector geográfico y plazo.

A junio de 2012 la sociedad cuenta con una cantidad relevante de documentos en cartera (24.514) y de deudores (5.941), con presencia a lo largo del país a través de una red de 19 Oficinas Comerciales en Santiago y regiones.

26.5.3. Máximo nivel de exposición al riesgo.

El máximo nivel de exposición al riesgo para la Sociedad, está representado por la exposición total de la cartera de documentos adquiridos según detalle:

Exposición total al riesgo Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Deudores por operaciones de factoring M/N	64.640.937	62.315.288
Deudores por operaciones de factoring M/X	5.596.451	5.988.197
Deudores por leasing M/N no reajustable, corriente	2.462.244	1.361.167
Deudores por leasing M/N reajustable, corriente	3.271.925	1.225.785
Otras Cuentas por Cobrar	603.907	1.099.790
Total	**76.575.464**	**71.990.227**

A continuación se presentan las 10 mayores concentraciones de deudores de operaciones de factoring como porcentaje de la cartera neta y sector económico:

Sector productivo / deudor	Nº	Al 30 de Junio de 2012	
		Colocaciones M$	% Concentración
Pesquero	1	2.056.487	2,93%
Inmobiliario	2	2.041.196	2,91%
Servicios	3	2.012.534	2,87%
Servicios	4	1.920.000	2,74%
Inmobiliario	5	1.211.486	1,73%
Inmobiliario	6	1.193.695	1,70%
Industria	7	1.086.785	1,55%
Servicios	8	1.000.000	1,42%
Minería	9	722.569	1,03%
Comercio	10	701.353	1,00%
Totales		**13.946.105**	**19,86%**
Otros deudores		56.250.145	80,14%
Total general		**70.196.250**	**100,00%**

Sector productivo / deudor	Nº	Al 31 de diciembre de 2011	
		Colocaciones M$	% Concentración
Servicios	1	2.229.371	3,27%
Servicios	2	2.000.086	2,93%
Industria	3	1.589.232	2,33%
Servicios	4	1.360.000	1,99%
Minería	5	1.169.573	1,71%
Inmobiliario	6	1.134.593	1,66%
Pesquero	7	1.090.326	1,60%
Inmobiliario	8	1.044.220	1,53%
Comercio	9	877.566	1,29%
Industria	10	811.448	1,19%
Totales		**13.306.415**	**19,50%**
Otros deudores		**54.922.632**	**80,50%**
Total general		**68.229.047**	**100,00%**

A continuación se presentan las 10 mayores concentraciones de clientes de operaciones de factoring como porcentaje de la cartera neta y sector económico:

Sector productivo / cliente	Nº	Al 30 de Junio de 2012	
		Colocaciones M$	% Concentración
Comercio	1	2.012.534	2,87%
Informatica	2	1920.000	2,74%
Servicios	3	1203.649	1,71%
Industria	4	1138.801	1,62%
Servicios	5	1000.000	1,42%
Construcción	6	911.815	1,30%
Comercio	7	817.768	1,16%
Industria	8	812.330	1,16%
Trasporte	9	775.815	1,11%
Trasporte	10	730.257	1,04%
Totales		**11.322.969**	**16,13%**
Otros clientes		58.873.281	83,87%
Total general		**70.196.250**	**100,00%**

Sector productivo / cliente	Nº	Al 31 de diciembre de 2011	
		Colocaciones M$	% Concentración
Servicios	1	2.229.000	3,27%
Comercio	2	2.000.086	2,93%
Informatica	3	1360.000	1,99%
Industria	4	1241.208	1,82%
Industria	5	1189.463	1,74%
Servicios	6	1178.178	1,73%
Pesquero	7	973.700	1,43%
Industria	8	961.409	1,41%
Industria	9	925.059	1,36%
Comercio	10	914.990	1,34%
Totales		**12.973.093**	**19,01%**
Otros clientes		**55.255.954**	**80,99%**
Total general		**68.229.047**	**100,00%**

Saldos de cartera de operaciones de factoring renegociada:
Al 30 de junio de 2012, la cartera vigente de factoring presenta saldos renegociados por M$ 590.388 (M$ 741.895 al 31 de diciembre de 2011).

Saldos en mora de operaciones de factoring:
Al 30 de junio de 2012, la cartera morosa de operaciones de factoring presenta saldos por M$ 10.332.959 (M$ 7.544.271 al 31 de diciembre de 2011).

26.5.4. Activos financieros sobre los que se haya considerado deterioro de valor.

A continuación se presenta el desglose de la cartera morosa que se encuentra en proceso de cobranza judicial:

Cartera por tipo de documento	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Facturas	425.166	239.909
Cheques	74.134	44.465
Letras	28.997	0
Pagares	172.303	128.187
Otros	617.349	156.612
Total Cartera Morosa (Judicial)	**1.317.949**	**569.173**

La política de la empresa respecto al tratamiento de los documentos morosos, se encuentra descrita en la nota 8.5.2.

26.5.5. Garantías en poder de la sociedad para asegurar cobro de activos financieros.

Existen garantías con el objeto de mitigar el riesgo de exposición, las que se encuentran descritas y valorizadas en la Nota 25.

El monto total de garantías recibidas de clientes y deudores de factoring, separado por garantías correspondientes a clientes en cartera vigente y garantías de clientes en cartera morosa es el siguiente:

Garantías	30/06/2012 M$	31/12/2011 M$
Cartera vigentes	4.451680	8.127.367
Cartera Morosa	250.700	239.300
Total	**4.702.380**	**8.366.667**

26.6. Riesgo de concentración de cartera.

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un solo tipo de bien, industria, cliente o deudor.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la cartera de factoring se distribuyó de acuerdo a las siguientes clasificaciones:

26.6.1. Distribución de las colocaciones por sector productivo.

Cartera por sector producctivo	Al 30 de Junio de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Colocaciones MM$	% Concentración	Colocaciones MM$	% Concentración
Comercio	18.384	26,3%	16.910	24,9%
Servicios	13.016	18,5%	14.629	21,4%
Industria	12.337	17,6%	14.403	21,1%
Construccion	11.433	16,3%	7.722	11,3%
Transporte	7.749	11,0%	6.339	9,3%
Pesquero	2.784	4,0%	3.220	4,7%
Informatica	2.042	2,9%	165	0,2%
Agricola	1339	1,9%	3.206	4,7%
Forestal	872	1,2%	188	0,3%
Minería	240	0,3%	1447	2,1%
Totales	**70.196**	**100%**	**68.229**	**100%**

26.6.2. Distribución de las colocaciones por tipo de documento.

Tipo documento	Al 30 de Junio de 2012		Al 31 de diciembre 2011	
	Colocaciones MM$	% Concentración	Colocaciones MM$	% Concentración
Facturas	36.953	52,7%	37.748	55,2%
Contratos	7.859	11,2%	4.434	6,5%
Cheques	6.878	9,8%	5.768	8,5%
Factura Internacional	4.854	6,9%	4.631	6,8%
Créditos	4.176	6,0%	5.384	7,9%
Facturas de Confirming	3.671	5,2%	1627	2,4%
Pagares	3.431	4,9%	5.727	8,4%
Letras	2.203	3,1%	2.903	4,3%
Otros	169	0,2%	7	0,0%
Totales	**70.194**	**100%**	**68.229**	**100%**

26.6.3. Distribución de las colocaciones por plazo.

Plazos vencimientos	Al 30 de Junio de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	MM$	% Colocación	MM$	% Colocación
30 días	41754	59,6%	37.098	54,4%
60 días	17.924	25,5%	19.892	29,2%
90 días	5.574	7,9%	6.097	8,9%
Más de 90 días	4.944	7,0%	5.142	7,5%
Totales	**70.196**	**100%**	**68.229**	**100%**

Actualmente la sociedad cuenta con una cantidad de 1.664 clientes activos en la cartera a junio de 2012. (1.492 clientes activos al 31 de diciembre de 2011).

26.6.4. Distribución de las colocaciones por sucursal.

Sucursal	Al 30 de Junio de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	MM$	% Colocación	MM$	% Colocación
N.York	13.288	18,8%	14.085	20,6%
Apoquindo	10.200	14,5%	8.750	12,8%
Antofagasta	6.200	8,8%	5.797	8,5%
Concepción	5.468	7,8%	6.838	10,0%
Pto. Montt	5.361	7,6%	5.660	8,3%
Rancagua	3.897	5,6%	4.006	5,9%
Temuco	3.626	5,2%	1622	2,4%
Quilicura	3.083	4,4%	2.843	4,2%
Curico	2.890	4,1%	3.649	5,4%
La Serena	2.559	3,7%	2.524	3,7%
Talca	2.271	3,2%	1431	2,1%
Calama	2.217	3,2%	1917	2,8%
Iquique	2.154	3,1%	2.645	3,9%
Viña del Mar	2.052	2,9%	2.000	2,9%
Castro	1689	2,4%	1525	2,2%
Chillan	1458	2,1%	1031	1,5%
Quillota	773	1,1%	974	1,4%
San Felipe	755	1,1%	932	1,4%
Copiapó	255	0,4%	0	0,0%
Totales	**70.196**	**100%**	**68.229**	**100%**

26.6.5. Cartera de leasing por tipo de bien.

Tipo de bien	30/06/2012 M$	% Cartera	31/12/2011 M$	% Cartera
Vehículos de carga y transportes	2.439.267	42,4%	1391524	53,79%
Vehículos livianos, utilitarios y camioneta	1850.736	32,3%	387.274	14,97%
Maquinarias y equipos para la construcción y mov. de tierra	1109.651	19,4%	665.320	25,72%
Maquinarias y equipos para las otras Industrias	211698	3,7%	112.808	4,36%
Maquinarias y equipos para el sector energia	118.638	2,1%	14.136	0,55%
Otros	4.180	0,1%	15.890	0,61%
Total cartera leasing por tipo de bien	**5.734.169**	**100,00%**	**2.586.952**	**100,00%**

Actualmente cuenta con una cantidad de 104 clientes a junio de 2012 (47 clientes al 31 de diciembre de 2011).

26.7. Riesgo de descalce.

26.7.1. Plazo.

Las operaciones de factoring tienen un período promedio de recuperación de 57 días, y los créditos otorgados a la compañía para financiar esas operaciones tienen un plazo promedio que va desde 30 hasta 180 días, con un promedio de 81 días (efectos de comercio, bancos, crédito de socios, créditos en US$ y Corfo). Si bien existe un leve descalce natural en los flujos, Eurocapital S.A. cuenta con una política de cobrar mayores precios para aquellas operaciones cuyos vencimientos excedan el período promedio de recuperación de las colocaciones. Además, cuenta con ingresos diarios permanentes de caja producto de las recaudaciones de cartera. En este sentido la sociedad rota 6,3 veces en el año su cartera, lo que implica que diariamente recibe flujos de pagos líquidos por aproximadamente MM$ 1.900 como promedio.

26.7.2. Moneda.

La sociedad mantiene un crédito hipotecario reajustable, expresado en UF con motivo de la adquisición del piso 6º del Edificio de Capitales, el cual es ocupado por sus oficinas. Se produciría un descalce debido a que las colocaciones están expresadas en valores nominales y la generación de ingresos es en esa base. Sin embargo, producto de la implementación del negocio de leasing a partir del año 2011, que origina una porción de cartera expresada en UF y el hecho que el financiamiento de las colocaciones se efectúa en pesos nominales, el descalce está minimizado. Si bien este riesgo está presente, se estima que los bajos montos involucrados no producirían un perjuicio relevante ante fluctuaciones importantes del valor de la UF. En relación a la cartera de factoring internacional, otorgada en dólares, ésta se encuentra calzada pues su financiamiento se obtiene en base a créditos externos y con bancos locales, en dólares.

27. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros y por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 17 de agosto 2012, la sociedad inscribió una línea de bonos bajo el Nº 727 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF. 1.000.000, con vigencia de 10 años.

Entre el 1 de julio de 2012 y el 24 de agosto de 2012, fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afectan o pudieran afectar de manera significativa sus saldos.

30. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO (PROFORMA)

Con fecha 3 de febrero 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió Circular Nº 2.058 la cual requiere la preparación del estado de flujo de efectivo bajo la modalidad del método directo en carácter de proforma no comparativo a las Sociedades que actualmente se encuentran efectuando el método indirecto. Dicho estado proforma no forma parte de los estados financieros intermedios básicos. Al 30 de junio de 2012, el detalle de la información antes señalada es la siguiente:

	01/01/2012 30/06/2012 M$
Estado de flujos de efectivo	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.400.803
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	5.942.623
Otros cobros por actividades de operación	379.555.431
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-547.290
Pagos a y por cuenta de los empleados	-1.309.556
Otros pagos por actividades de operación	-385.666.624
Intereses pagados	-2.070.066
Intereses recibidos	1.614.444
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	354.459
Otras entradas (salidas) de efectivo	-74.576
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**-800.352**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipo	-110.187
Compras de activos intangibles	-317
Intereses recibidos	66.818
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-43.686**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	70.558.747
Total importes procedentes de préstamos	**70.558.747**
Préstamos de entidades relacionadas	29.400.388
Pagos de préstamos	-64.034.963
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-27.320.476
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**5.403.696**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**4.559.658**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**4.559.658**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.983.851
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**7.543.509**